

# Programa de gestión modular DUIR

## Alquiler de equipamiento técnico

### Conceptos básicos

El módulo de **alquiler de equipamiento técnico especializado** permite al usuario la gestión automática de alquileres y el control simultáneo de los servicios asociados a ésta; así, la gestión de instalaciones, ubicaciones, reparaciones, limpieza y asistencias es posible, gracias a un sistema totalmente integrado.

The screenshot displays the 'Alquiler de equipamiento técnico' (Technical Equipment Rental) software interface. The window title is 'Alquiler de equipamiento técnico'. The main header shows 'Duir 5.32' and 'PEDIDO'. The user is identified as '#1 Usuario: ASISTENCIA INTEGRAL CRUM'. The form includes fields for 'Empresa' (CAMPS HERMANOS, S.A.), 'Proyecto' (100079), 'Fecha' (25/04/2006), 'Cliente' (MERRY-HAT 10, S.A.), 'Concepto' (COLEGIO DE XXXXXXXXXXXXXXX), 'Artículo alquiler' (ARTICULO COMERCIAL SEGUNDO), 'Fecha de inicio de alquiler' (25/04/2006), 'Fecha de alquiler cerrado' (30/09/2014), 'Fecha de final de alquiler', 'Cantidad' (750,00 Un), 'Tiempo previsto' (40 Días), and 'Precio alquiler' (6,200 €/ Un x Día). Below these fields are tabs for 'Procedimientos', 'Servicios', 'Composición y costes', 'Alquiler', and 'Generales'. The main area contains a table with columns: Artículo, Concepto, Fecha, Tipo, Cantidad, UV, Precio, Imp. Venta, Imp. Coste, and Docmto. The table lists several items, including 'INSTALACIÓN INICIAL', 'MANTENIMIENTO SEMANAL', and 'INSTALACION EN CASA DEL CLIENTE', with their respective quantities, prices, and costs. A total value of 188,000,00 is shown at the bottom of the table.

Artículo	Concepto	Fecha	Tipo	Cantidad	UV	Precio	Imp. Venta	Imp. Coste	Docmto
HSAT	INSTALACIÓN INICIAL	25/04/2006		80,000		35,000	2.100,00		
INSTALACIÓN INICIAL (INCLUYE TRANSPORTE Y SEGURO)									
HSAT	Servicio de asistencia técnica	25/04/2006	PTR [2 AOperador]	5,000		3,650		18,25	00000001
HSAT	Servicio de asistencia técnica	25/04/2006	PDC [2 DEUDAS]	20,000		3,500		70,00	
HSAT	Servicio de asistencia técnica	25/04/2006	PDC [2 DEUDAS]	1,000					
		19/01/2007	FAC				2.100,00		00000048
		19/01/2007	FCC [2 DEUDAS]					11.280,00	LL23JK 20
HSAT	MANTENIMIENTO SEMANAL	25/04/2006		6,000		35,000	210,00		
HSAT	INSTALACION EN CASA DEL CLIENTE	25/04/2006		2,000		36,000	72,00		
jdfh ksdhjsdkjhsf dakjfhkjskf khsadkh									
HSAT	Servicio de asistencia técnica	25/04/2006	PTR [2 AOperador]	2,500		10,000		25,00	00000001
HSAT	Servicio de asistencia técnica	25/04/2006	OTR [2 AOperador]	2,000		10,000		20,00	
Liquidación de existencias									
VP132.BT.10	Pala Poliéster 132 BT 10	19/01/2007	FAC	2,000	Caj				00000048
M01HH	PLOMO M01 VERSION HH	19/01/2007	FAC	1,000	Un				00000048
Alquiler							188,000,00		

### Alquiler

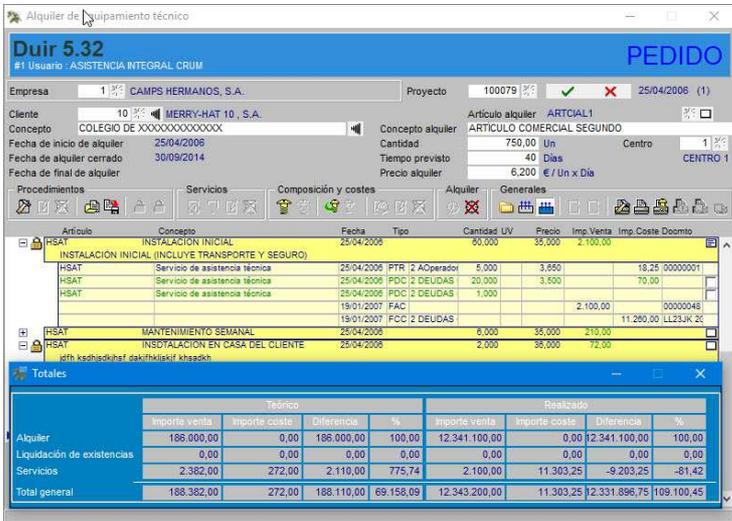
El sistema de alquiler permite gestionar, bajo un mismo concepto, **un solo equipamiento técnico**, en el caso de equipo pesado o equipamiento urbano, **o un sinfín de referencias**, si se trata de andamios u otros sistemas montados directamente en la obra. En este segundo caso, la instalación de un sistema personalizado permite al usuario añadir lonas, sistemas de

protección peatonal, publicidad, auxiliares, etc., sin necesidad de moverse de la pantalla de gestión.

En todos los casos, el sistema permite digitalizar planos y fotografías, con el fin de documentar la situación de cada elemento y la composición total.

Los sistemas utilizados para el alquiler varían de una instalación a otra, contemplando alquiler diario, mensual, trimestral, semestral y/o anual, con facturación en cualquiera de los períodos mencionados.

## Procedimientos



Artículo	Concepto	Fecha	Tipo	Cantidad	UV	Precio	Imp. Venta	Imp. Coste	Docmo
HSAT	INSTALACION INICIAL (INCLUYE TRANSPORTE Y SEGURO)	25/04/2008		60,000		35,000	2,100.00		
HSAT	Servicio de asistencia técnica	25/04/2008	PPR (2 Aoperador)	6,000		3,850	18,25	00000001	
HSAT	Servicio de asistencia técnica	25/04/2008	FCC (2 DEUDAS)	20,000		3,500	70.00		
HSAT	Servicio de asistencia técnica	25/04/2008	FCC (2 DEUDAS)	1,000					
HSAT	MANTENIMIENTO SEMANAL	19/01/2007	FAC				2,100.00	00000048	
HSAT	MANTENIMIENTO SEMANAL	19/01/2007	FCC (2 DEUDAS)				11,280.00	LL23JK 2C	
HSAT	INSTALACION EN CASA DEL CLIENTE	25/04/2008		6,000		35,000	210.00		
HSAT	INSTALACION EN CASA DEL CLIENTE	25/04/2008		2,000		35,000	72.00		

	Técnico				Pasajero			
	Importe venta	Importe coste	Diferencia	%	Importe venta	Importe coste	Diferencia	%
Alquiler	186,000.00	0.00	186,000.00	100.00	12,341,100.00	0.00	12,341,100.00	100.00
Liquidación de existencias	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios	2,382.00	272.00	2,110.00	775.74	2,100.00	11,303.25	-9,203.25	-81.42
Total general	188,382.00	272.00	188,110.00	69,158.09	12,343,200.00	11,303.25	12,331,896.75	109,100.45

Llamamos procedimiento a cualquier intervención, a nivel de servicios, que se tenga que realizar sobre el equipamiento técnico alquilado; por ejemplo, instalación, reparación, conservación, etc.

Estos procedimientos pueden presupuestarse

o realizarse sobre la marcha, en un momento determinado.

Para la gestión interna de los procedimientos, Duir ha previsto la posibilidad del lanzamiento de órdenes de trabajo (OTR), cuando la gestión se realiza a través de personal interno, o el lanzamiento de pedidos de servicios (PSR), cuando se realiza a través de personal externo o subcontratado. Ambos sistemas pueden combinarse en cada procedimiento, proporcionando al usuario un sistema fiable, pero flexible en lo que se refiere al control de costes de este tipo de servicios.

## Documentación

A nivel documental, la aplicación permite gestionar presupuestos para clientes, confirmaciones de pedidos, listados de gestión y costes internos, emisión de solicitudes de servicios a agentes externos a la empresa, y emisión de órdenes de trabajo para el personal interno.

Además, permite asociar a cada obra o proyecto todo tipo de documentación, planos y fotografías, activando un **s sofisticado sistema de organización documental**, no obstante, sumamente sencillo de utilizar por parte del usuario, como el resto de las prestaciones del módulo.

## Partes de trabajo

En este módulo Duir, se ha concedido una especial importancia a la gestión de los partes de trabajo internos. Desde la documentación inicial, hasta la **digitalización de la conformidad del cliente** para cada uno de los servicios realizados.

## Gestión documental integrada

Todo tipo de documento introducido en el programa puede asociarse directamente a una obra o un proyecto. La recepción de facturas de profesionales autónomos o empresas subcontratadas, las facturas propias en concepto de alquiler y/o servicios... toda esta documentación es visible a través de la misma pantalla, con la intención de que el usuario puede conocer, de un vistazo, los **rendimientos**, los **costes** y la **facturación realizada** en cada momento.

CAMPES HERMANOS, S.A.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
C/ Puerto Príncipe, 30 E 1 08007 - BARCELONA BARCELONA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Listado de obras																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Descripción de obra	Problema	Fecha	Origen	Fecha de inicio de alquiler	Fecha cierre de alquiler	Fecha de final de alquiler	Resolución																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
COL EGIO DE NITRA S.M.A.P.L.A.R. COL EGIO DE NITRA S.M.A.P.L.A.R. C/ Aragorzaras, 18 01100 MARTE DE VALLS BARCELONA	Crónica	25.04.2006	ELIOT	25.04.2006	30.09.2014																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Artículo</th> <th>Concepto alquiler</th> <th>Cantidad</th> <th>U/V</th> <th>Unidad</th> <th>Fecha alquiler</th> <th>Tempo previsto</th> <th>Imp. Venta</th> <th>Imp. Coste</th> <th>Empleado / Proveedor</th> <th>Técnico</th> <th>Medio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ARTICULO</td> <td>ARTICULO COMERCIAL SEGURO</td> <td>753.000</td> <td>Un</td> <td></td> <td>6.2004 / Un x</td> <td>40 Dias</td> <td>100.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="12"><b>HSAT</b></td> </tr> <tr> <td colspan="12">INSTALACION FIBRA</td> </tr> <tr> <td>HSAT</td> <td>Servicio de asistencia técnica</td> <td>25.04.2006</td> <td>FDC</td> <td>6.000</td> <td>3.600</td> <td></td> <td>10,00</td> <td></td> <td>2 Algoraviv 2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HSAT</td> <td>Servicio de asistencia técnica</td> <td>25.04.2006</td> <td>FDC</td> <td>20.000</td> <td>3.500</td> <td></td> <td>70,00</td> <td></td> <td>2 CEBLAS CORTO PLAZO MANGUSTA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HSAT</td> <td>Servicio de asistencia técnica</td> <td>25.04.2006</td> <td>FDC</td> <td>1.000</td> <td></td> <td></td> <td>2.100,00</td> <td></td> <td>2 CEBLAS CORTO PLAZO MANGUSTA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HSAT</td> <td>Servicio de asistencia técnica</td> <td>19.11.2007</td> <td>FDC</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>11.200,00</td> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HSAT</td> <td>MANTENIMIENTO SEMANAL</td> <td>25.04.2006</td> <td>FDC</td> <td>6.000</td> <td>36.000</td> <td></td> <td>210,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="12"><b>HSAT</b></td> </tr> <tr> <td colspan="12">INSTALACION EN CASA DEL CLIENTE</td> </tr> <tr> <td>HSAT</td> <td>Servicio de asistencia técnica</td> <td>25.04.2006</td> <td>FDC</td> <td>13.000</td> <td>54.000</td> <td></td> <td>150,00</td> <td></td> <td>2 CEBLAS CORTO PLAZO MANGUSTA</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HSAT</td> <td>Servicio de asistencia técnica</td> <td>25.04.2006</td> <td>FDC</td> <td>2.000</td> <td>36.000</td> <td></td> <td>72,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HSAT</td> <td>Servicio de asistencia técnica</td> <td>25.04.2006</td> <td>FDC</td> <td>2.000</td> <td>36.000</td> <td></td> <td>72,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HSAT</td> <td>Servicio de asistencia técnica</td> <td>25.04.2006</td> <td>FDC</td> <td>2.000</td> <td>36.000</td> <td></td> <td>72,00</td> <td></td> <td>2 Algoraviv 2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HSAT</td> <td>Servicio de asistencia técnica</td> <td>25.04.2006</td> <td>FDC</td> <td>2.000</td> <td>36.000</td> <td></td> <td>72,00</td> <td></td> <td>2 Algoraviv 2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="12"><b>Liquidación de existencias</b></td> </tr> <tr> <td>VPS2 BT 10</td> <td>Plan Pláster 102 BT 10</td> <td>19.11.2007</td> <td>FAC</td> <td>3.000G</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MB/HH</td> <td>FLUORUJ1 VPS201HH</td> <td>19.11.2007</td> <td>FAC</td> <td>1.000G</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="12"><b>Alquiler</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>25.04.2006</td> <td>FAC</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>23.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>19.11.2007</td> <td>FAC</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>571.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>20.05.2007</td> <td>FAC</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>100.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>07.07.2008</td> <td>FAC</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>130.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>07.07.2008</td> <td>FAC</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.000,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										Artículo	Concepto alquiler	Cantidad	U/V	Unidad	Fecha alquiler	Tempo previsto	Imp. Venta	Imp. Coste	Empleado / Proveedor	Técnico	Medio	ARTICULO	ARTICULO COMERCIAL SEGURO	753.000	Un		6.2004 / Un x	40 Dias	100.000,00					<b>HSAT</b>												INSTALACION FIBRA												HSAT	Servicio de asistencia técnica	25.04.2006	FDC	6.000	3.600		10,00		2 Algoraviv 2			HSAT	Servicio de asistencia técnica	25.04.2006	FDC	20.000	3.500		70,00		2 CEBLAS CORTO PLAZO MANGUSTA			HSAT	Servicio de asistencia técnica	25.04.2006	FDC	1.000			2.100,00		2 CEBLAS CORTO PLAZO MANGUSTA			HSAT	Servicio de asistencia técnica	19.11.2007	FDC				11.200,00		2			HSAT	MANTENIMIENTO SEMANAL	25.04.2006	FDC	6.000	36.000		210,00					<b>HSAT</b>												INSTALACION EN CASA DEL CLIENTE												HSAT	Servicio de asistencia técnica	25.04.2006	FDC	13.000	54.000		150,00		2 CEBLAS CORTO PLAZO MANGUSTA			HSAT	Servicio de asistencia técnica	25.04.2006	FDC	2.000	36.000		72,00					HSAT	Servicio de asistencia técnica	25.04.2006	FDC	2.000	36.000		72,00					HSAT	Servicio de asistencia técnica	25.04.2006	FDC	2.000	36.000		72,00		2 Algoraviv 2			HSAT	Servicio de asistencia técnica	25.04.2006	FDC	2.000	36.000		72,00		2 Algoraviv 2			<b>Liquidación de existencias</b>												VPS2 BT 10	Plan Pláster 102 BT 10	19.11.2007	FAC	3.000G								MB/HH	FLUORUJ1 VPS201HH	19.11.2007	FAC	1.000G								<b>Alquiler</b>														25.04.2006	FAC				23.000,00							19.11.2007	FAC				571.000,00							20.05.2007	FAC				100.000,00							07.07.2008	FAC				130.000,00							07.07.2008	FAC				1.000,00				
Artículo	Concepto alquiler	Cantidad	U/V	Unidad	Fecha alquiler	Tempo previsto	Imp. Venta	Imp. Coste	Empleado / Proveedor	Técnico	Medio																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
ARTICULO	ARTICULO COMERCIAL SEGURO	753.000	Un		6.2004 / Un x	40 Dias	100.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
<b>HSAT</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
INSTALACION FIBRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
HSAT	Servicio de asistencia técnica	25.04.2006	FDC	6.000	3.600		10,00		2 Algoraviv 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
HSAT	Servicio de asistencia técnica	25.04.2006	FDC	20.000	3.500		70,00		2 CEBLAS CORTO PLAZO MANGUSTA																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
HSAT	Servicio de asistencia técnica	25.04.2006	FDC	1.000			2.100,00		2 CEBLAS CORTO PLAZO MANGUSTA																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
HSAT	Servicio de asistencia técnica	19.11.2007	FDC				11.200,00		2																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
HSAT	MANTENIMIENTO SEMANAL	25.04.2006	FDC	6.000	36.000		210,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
<b>HSAT</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
INSTALACION EN CASA DEL CLIENTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
HSAT	Servicio de asistencia técnica	25.04.2006	FDC	13.000	54.000		150,00		2 CEBLAS CORTO PLAZO MANGUSTA																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
HSAT	Servicio de asistencia técnica	25.04.2006	FDC	2.000	36.000		72,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
HSAT	Servicio de asistencia técnica	25.04.2006	FDC	2.000	36.000		72,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
HSAT	Servicio de asistencia técnica	25.04.2006	FDC	2.000	36.000		72,00		2 Algoraviv 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
HSAT	Servicio de asistencia técnica	25.04.2006	FDC	2.000	36.000		72,00		2 Algoraviv 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
<b>Liquidación de existencias</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
VPS2 BT 10	Plan Pláster 102 BT 10	19.11.2007	FAC	3.000G																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
MB/HH	FLUORUJ1 VPS201HH	19.11.2007	FAC	1.000G																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<b>Alquiler</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		25.04.2006	FAC				23.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		19.11.2007	FAC				571.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		20.05.2007	FAC				100.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		07.07.2008	FAC				130.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		07.07.2008	FAC				1.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Fecha: 11/10/2014										Página: 1																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

## Liquidación de existencias

Este proceso permite la **facturación al cliente de los componentes instalados** que se hayan deteriorado o perdido en el transcurso del alquiler, facilitando así en todo momento un **seguimiento exacto de las existencias** de los componentes utilizados.