

Programa de gestión modular DUIR

Proyectos y seguimiento de obras

Algunas características generales

El módulo de proyectos y/o seguimiento de obras permite controlar, desde su comienzo, la rentabilidad de cada actuación con los clientes, partiendo de unos márgenes teóricos. El control de aceptación e imputación de costes irá convirtiendo automáticamente estos márgenes teóricos en márgenes reales; de esta forma se puede saber, en tiempo real, el beneficio o desviación sobre los márgenes teóricos que se está consiguiendo en cada proyecto.

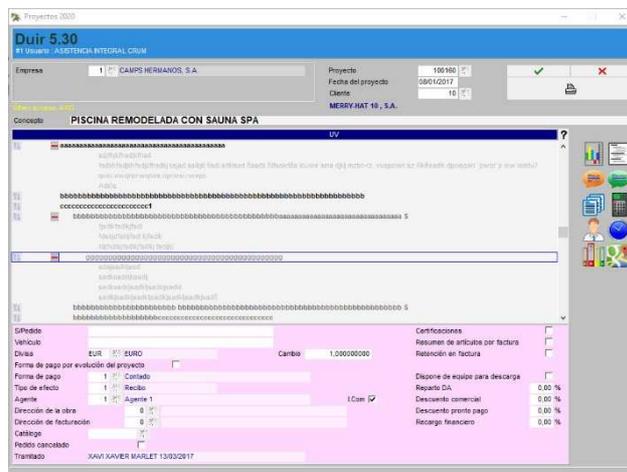
La gestión de proyectos enlaza directamente y en tiempo real con los módulos de ventas y compras, pudiendo asociar a cada proyecto, en cualquier momento, documentos de estos módulos.

El enlace con la ofimática de la empresa permite asociar a cada documento interno cualquier tipo de documento de los principales programas de ofimática en el mercado, como Word o Excel, y planos o instrucciones en formato digitalizado Jpeg, Gif, Tiff, etc.

Gestión de proyectos

El **mapa del proyecto** permite definir el formato de salida de los documentos, divididos en capítulos y subcapítulos. En cada apartado anterior se pueden incorporar directamente pedidos de ventas, presupuestos independientes, ofertas de proveedores, pedidos de compras, etc.

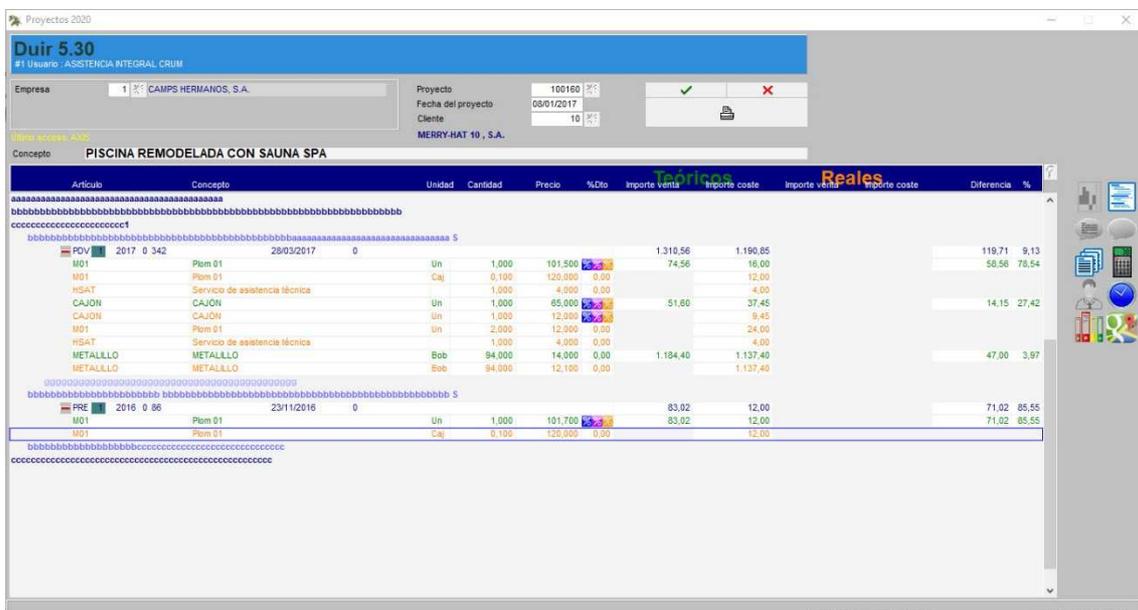
En este punto se pueden copiar estructuras preestablecidas de otros proyectos, como formatos estándar del proyecto activo.



El **análisis financiero** permite identificar desviaciones sobre los márgenes teóricos y actuar en consecuencia.

El **análisis de realización** del proyecto nos permite saber la situación actualizada de las entregas y el estado real de cada partida del proyecto.

La **comparativa realización/financiación** nos aporta información sobre la financiación del proyecto. Realiza una comparativa entre entregas realizadas y facturación acumulada; de este modo, es posible saber quién financia la operación, si el cliente o la empresa, y en caso de que sea ésta, la cuantía de la financiación propia.



The screenshot displays a software window titled 'Proyectos 2020' with a user profile 'Duir 5.30' and 'Usuario: ASISTENCIA INTEGRAL CRUM'. The main area shows a project summary for 'CAMPS HERMANOS, S.A.' with project ID 100160, date 08/01/2017, and client 'MERRY-HAT 10, S.A.'. Below this is a table with the following columns: Artículo, Concepto, Unidad, Cantidad, Precio, %Día, importe venta Teóricos, importe coste Teóricos, importe venta Reales, importe coste Reales, and Diferencia %.

Artículo	Concepto	Unidad	Cantidad	Precio	%Día	importe venta Teóricos	importe coste Teóricos	importe venta Reales	importe coste Reales	Diferencia %
FOV 2017 0 342			0			1.310,56	1.190,85			119,71 9,13
MD1	Plom 01	Un	1,000	101,500	3,3	74,56	16,00			58,56 78,54
MD1	Plom 01	Caj	0,100	120,000	0,00		12,00			
HSAT	Servicio de asistencia técnica		1,000	4,000	0,00		4,00			
CAJON	CAJÓN	Un	1,000	65,000	3,3	51,80	37,45			14,15 27,42
CAJON	CAJÓN	Un	1,000	12,000	0,00		9,45			
MD1	Plom 01	Un	2,000	12,000	0,00		24,00			
HSAT	Servicio de asistencia técnica		1,000	4,000	0,00		4,00			
METALLO	METALLO	Bob	84,000	14,000	0,00	1.184,40	1.137,40			47,00 3,97
METALLO	METALLO	Bob	84,000	12,100	0,00		1.137,40			
PRE 2016 0 86			0			83,02	12,00			71,02 85,55
MD1	Plom 01	Un	1,000	101,700	3,3	83,02	12,00			71,02 85,55
MD1	Plom 01	Caj	0,100	120,000	0,00		12,00			

Aceptación de presupuestos

Estos procesos son capaces de convertir presupuestos activos en pedidos confirmados por el cliente y, al mismo tiempo, son capaces de generar de forma automática los pedidos de compras a los proveedores de la mercancía necesaria para su realización.

Los **pedidos de compras** funcionan bajo el criterio de cálculo de necesidades de almacén; no se comprará aquello que se tenga en existencias, y se utilizará siempre el pedido óptimo, independientemente de la cantidad exacta que sea necesaria para el presupuesto en trámite (véase Cálculo de necesidades, en el módulo de Almacén y control de stocks).

Partes de trabajo

Introducción y control de los trabajos realizados por el personal interno o subcontratado con relación al proyecto. Cálculo de horas estimadas y reales, por operario y proyecto.

Facturación

Anticipos. Permite gestionar cobros anticipados de clientes, generando la contabilización correspondiente en cada caso. **Facturas.** Genera la factura automática y su contabilización, tanto en el módulo de contabilidad, como en el de cartera de efectos al cobro.

Listado de certificaciones.

Aplazamiento de facturas en concepto de seguro. Permite un aplazamiento porcentual de cada factura para su cobro diferido, en concepto de seguro de obra.